Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le 19/11/2026
ID : 077-257704916-20261119-DELIB202651-DE

Syndicat Mixte de Traitement des Ordures Ménagères
du Nord Seine-et-Marne
77122 MONTHYON

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU COMITÉ SYNDICAL

Date de convocation : 10 novembre 2026
Date de réunion : 16 novembre 2026
Date d'affichage : 19 novembre 2026

Nombre de Délégués :

- En exercice : 52
- Présents : 34
- Représentés : 5
- Votants : 39

L'an deux mille vingt-six, le seize novembre, les délégués du Syndicat Mixte de Traitement des Ordures Ménagères du Nord Seine-et-Marne se sont réunis dans la commune de MONTHYON (Seine-et-Marne), sous la présidence de Monsieur Pascal HIRAUX.

Étaient présent(e)s :

Groupement de Communes	Délégués titulaires	Délégués suppléants	Groupement de communes	Délégués titulaires	Délégués suppléants
Val d'Europe Agglomération	Mme FLAMENT- BJARSTAL M. POLLIEN		**COVALTRI 77**	Mme AULIAC M. DAMET M. DOUVENOT M. BERGAMINI M. CHARLOTEAUX M. CHARPIGNON Mme COUSIN M. FABRY-CASADIO M. GERAUDEL Mme GOURLAOUEN Mme LUCAS M. SCHERMANN M. TAUVY M. TRAWINSKI	M. ALLARD M. ROY M. VANPETEGHEM
CC Plaines et Monts de France	M. LECOMTE M. LECOINDRE M. HIRAUX		**CA du Pays de Meaux**	M. PECHARMAN Mme VIELPEAU M. DELAHAYE Mme LEAL M. RODRIGUES M. HUDE M. COURTIER Mme COURTOIS M. SARAZIN Mme MAHOUKOU	Mme REUX-MEALLIER M. LEMAIRE

Étaient représenté(e)s :

M. CHARPENTIER (VEA) ayant donné pouvoir à Mme FLAMENT-BJARSTAL (VEA)
Mme CACHEUX (VEA) ayant donné pouvoir à M. POLLIEN (VEA)
M. DURAND (COVALTRI 77) ayant donné pouvoir à Mme AULIAC (COVALTRI 77)
Mme MICHON (COVALTRI 77) ayant donné pouvoir à Mme COUSIN (COVALTRI 77)
M. DEVAUCHELLE (CAPM) ayant donné pouvoir à M. PERCHARMAN (CAPM)

Étaient absent(e)s excusé(e)s :

Groupement de Communes	Délégués titulaires	Groupement de Communes	Délégués titulaires
VEA	M. GAILLARD M. CHEVALIER Mme LANDRE M. QUINTERNE	**COVALTRI 77**	Mme BEAUVAIS M. SERVAT Mme VANACKER-GRAVA
CC Plaines et Monts de France	M. DEBRIT	**CA du Pays de Meaux**	M. ROUQUETTE M. VAMBRE M. LOURDELET Mme MARIE-MELLARE M. VYT M. BRANGIER

Secrétaire de séance : M. GERAUDEL

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le 19/11/2026
ID : 077-257704916-20261119-DELIB202651-DE

COM 16/11/2026
Délibération n° 51 /2026

OBJET : **ACQUISITION DE CINQ PARCELLES LIMITROPHES A L'UNITE DE VALORISATION ENERGETIQUE (UVE) DE MONTHYON**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les dispositions relatives aux compétences et au fonctionnement des syndicats mixtes

VU la délibération n° 46/2026 relative à la décision modificative n° 1, approuvée par le Comité syndical lors de sa séance du 12 octobre 2026, prévoyant notamment le financement de l'acquisition d'une réserve foncière à proximité de l'Unité de Valorisation Énergétique (UVE) de Monthyon ;

VU les crédits d'investissement inscrits au budget du SMITOM du Nord Seine-et-Marne pour permettre la réalisation de cette opération ;

VU la proposition de vente formulée par la société AGRI PLUS, représentée par Monsieur Nicolas CODRON, dont le siège social est situé ZA de l'Épinette, 1 rue de l'Épinette à Saint-Soupplets ;

VU la saisine du Domaine en date du 15 octobre 2026, aux fins d'évaluation des parcelles cadastrées ZN 156, ZN 158, ZN 160, ZN 162 et ZN 163, conformément aux dispositions des articles L. 1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;

CONSIDÉRANT que les cinq parcelles concernées, non bâties et constructibles, cadastrées ZN 156, ZN 158, ZN 160, ZN 162 et ZN 163, situées rue de la Croix Gillet à Monthyon, représentent une superficie totale de **25 157 m²** et appartiennent à la société AGRI PLUS ;

CONSIDÉRANT que le prix d'acquisition proposé s'établit à **55 euros par m², soit un montant total de 1 383 635 euros hors frais annexes** ;

CONSIDÉRANT que la situation de ces parcelles, limitrophes de l'Unité de Valorisation Énergétique de Monthyon, présente un intérêt stratégique pour le SMITOM du Nord Seine-et-Marne afin de préserver ses capacités foncières et de permettre, le cas échéant, l'évolution, l'adaptation ou l'extension future des installations nécessaires à l'exercice de ses compétences ;

CONSIDERANT qu'à l'expiration du délai réglementaire suivant cette saisine, le service du Domaine n'a pas rendu son avis et que le Comité syndical peut dès lors valablement délibérer sur l'opération projetée ;

APRES EN AVOIR DELIBERE, le Comité syndical, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **D'APPROUVER** l'acquisition par le SMITOM du Nord Seine-et-Marne auprès de la société AGRI PLUS des parcelles cadastrées ZN 156, ZN 158, ZN 160, ZN 162 et ZN 163, situées rue de la Croix Gillet à Monthyon, d'une superficie de 25 157 m², au prix de 55 euros par m², soit un montant total de 1 383 635 euros, hors frais annexes ;
- **DE DIRE** que les frais de notaire et, si nécessaire, de géomètre liés à cette acquisition seront à la charge du SMITOM du Nord Seine-et-Marne ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer l'acte authentique d'acquisition au nom du SMITOM du Nord Seine-et-Marne, ainsi que tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération ;
- **D'IMPUTER** la dépense correspondante au budget du SMITOM du Nord Seine-et-Marne.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus, et ont signé au registre tous les membres présents.

POUR EXTRAIT CONFORME A L'ORIGINAL

Le Président,

Pascal HIVEAUX

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le 19/11/2026
ID : 077-257704916-20261119-DELIB20261-DE

NOTA:
- Plan établi suivant :
-Le document d'arpentage n° 254 divisant les parcelles cadastrées ZN 14, 49 et 53 dressé le 17 octobre 1980 par M. ISAMBERT Daniel, Géomètre Expert à Meaux (77).
-Le plan de division des parcelles section ZN n° 14, 49 et 53 dressé en juillet 1980 par M. ISAMBERT Daniel, Géomètre Expert à Meaux (77)
-Le document d'arpentage n° 316K divisant les parcelles cadastrées ZN 12, 13, 14 et 68 dressé le 19 février 1988 par SCP ISAMBERT - DURIS-MAUGER, Géomètre Expert à Meaux (77).
-Le plan de division des parcelles section ZN n° 11 à 14 et 68 dressé en février 1988 par SCP ISAMBERT - DURIS-MAUGER, Géomètre Expert à Meaux (77)
-Le document d'arpentage n°331U divisant les parcelles cadastrées ZN 74, 75 et 78 dressé le 28 septembre 1990 par M. DURIS-MAUGER, Géomètre Expert à Meaux (77).
-Le plan de division des parcelles section ZN n° 10, 11, 74, 75, 78, 79 et 80 dressé en mars 1990 par M. DURIS-MAUGER, Géomètre Expert à Meaux (77).
- Le plan de remembrement de la section ZN dressé le 18 novembre 1953 par M. FERMON Géomètre agrée.
- les signes d'appartenance constatés sur place.
La superficie réelle et l'appartenance des murs ne pourront être garanties qu'après procédure de reconnaissance contradictoire des limites avec les voisins.
- Le réseau gaz est reporté d'après les plans de concessionnaires reçus en novembre 2023.
Une DICT doit être faite avant le commencement des travaux
- Contenance cadastrale totale : 4ha 85a 73ca
- Superficie apparente: 25 157 m² (lot A et B)

Servitude de passage d'un réseau gaz sous terrain grevant les parcelles ZN n° 72, 73, 76 et 77 au profit de GRDF. définie par les sommets A à F pour une superficie : 1301m²

NIVELLEMENT	COORDONNEES
☒ Système NGF-IGN69 (GNSS)	☒ Système RGF93--CC49
☐ Système INDEPENDANT	☐ Système INDEPENDANT

Listing sommets		
MAT	X	Y
1	1686908.81	8202072.13
2	1687136.26	8202027.32
3	1687145.76	8202063.47
4	1687081.90	8202133.68
5	1687075.66	8202141.67
6	1687048.42	8202180.43
7	1687029.19	8202208.06
8	1687012.43	8202230.31
10	1686905.44	8202066.17
16	1686970.01	8202180.34
11	1687134.61	8202021.02

LOT A
ZN n° 156, 158, 160 et 162
issu des parcelles section ZN n° 72, 73, 76, 77
à céder en l'état
Superficie apparente : 23644 m²

LOT B
ZN n° 16, 50, 55, 56, 155, 157, 159 et 161
issu des parcelle section ZN
n° 16, 50, 55, 56, 72, 73, 76, 77
à conserver en l'état
Contenance cadastrale restante
2ha 35a 48ca

LOT C
ZN n° 163
issu de la parcelle section ZN n° 73
à céder en l'état
Superficie apparente : 1513 m²

SOGEFRA
GÉOMÈTRES-EXPERTS

AGENCE ILE-DE-FRANCE

DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE

COMMUNE DE MONTHYON

Propriété sise
Rue de la Croix Gillet

Cadastrée section ZN n° 16, 50, 55, 56, 72, 73, 76 et 77
devenues section ZN n° 16, 50, 55, 56 et 155 à 163

Echelle : 1/500ème

PLAN DE DIVISION

Indice	Affaire
C	2023-907

Levé effectué les 08 et 09 novembre 2023

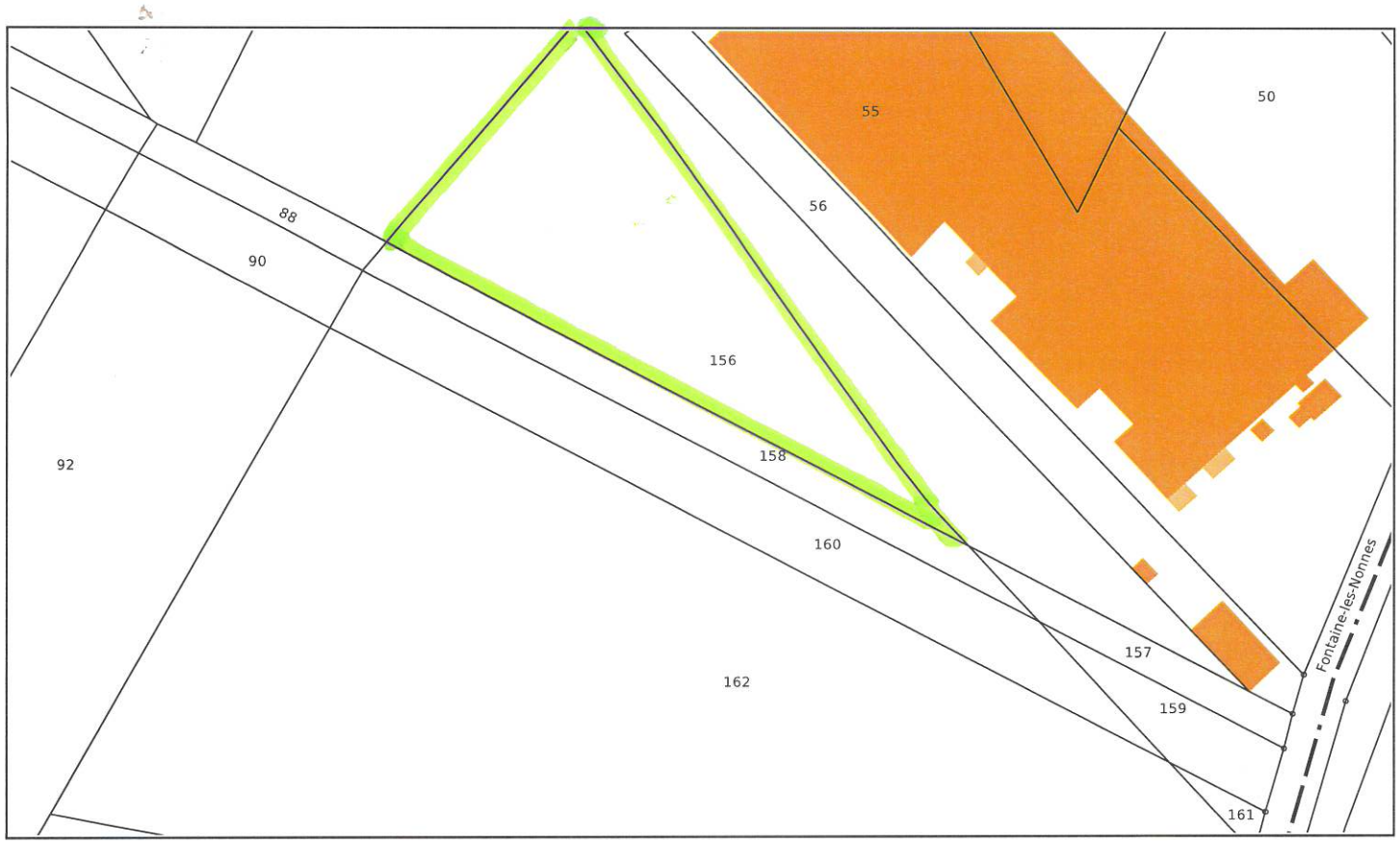
Ind.	Date	Modifications	Etabli	Verifié	Approuvé
0	10/11/2023	EDITION DU DOCUMENT	OT	CMa/EI	FM
A	21/11/2023	EDITION DU DOCUMENT - COMPLEMENT LEVE	OT	CMa	FM
B	15/04/2024	COMPLEMENT LEVE ET MODIFICATION DIVISION	OT	CMa	FM
C	27/06/2024	NOUVELLE NUMEROTATION CADASTRALE	OT	CMa	FM

Parc Faraday - Bât. 4 - 1, Av. Christian Doppler - 77700 SERRIS
01.60.43.13.44 - contact@sogefra.com

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001 DEKRA

Fichier : 2023-907-DIVISION-INDC.dwg

cadastre.gouv.fr



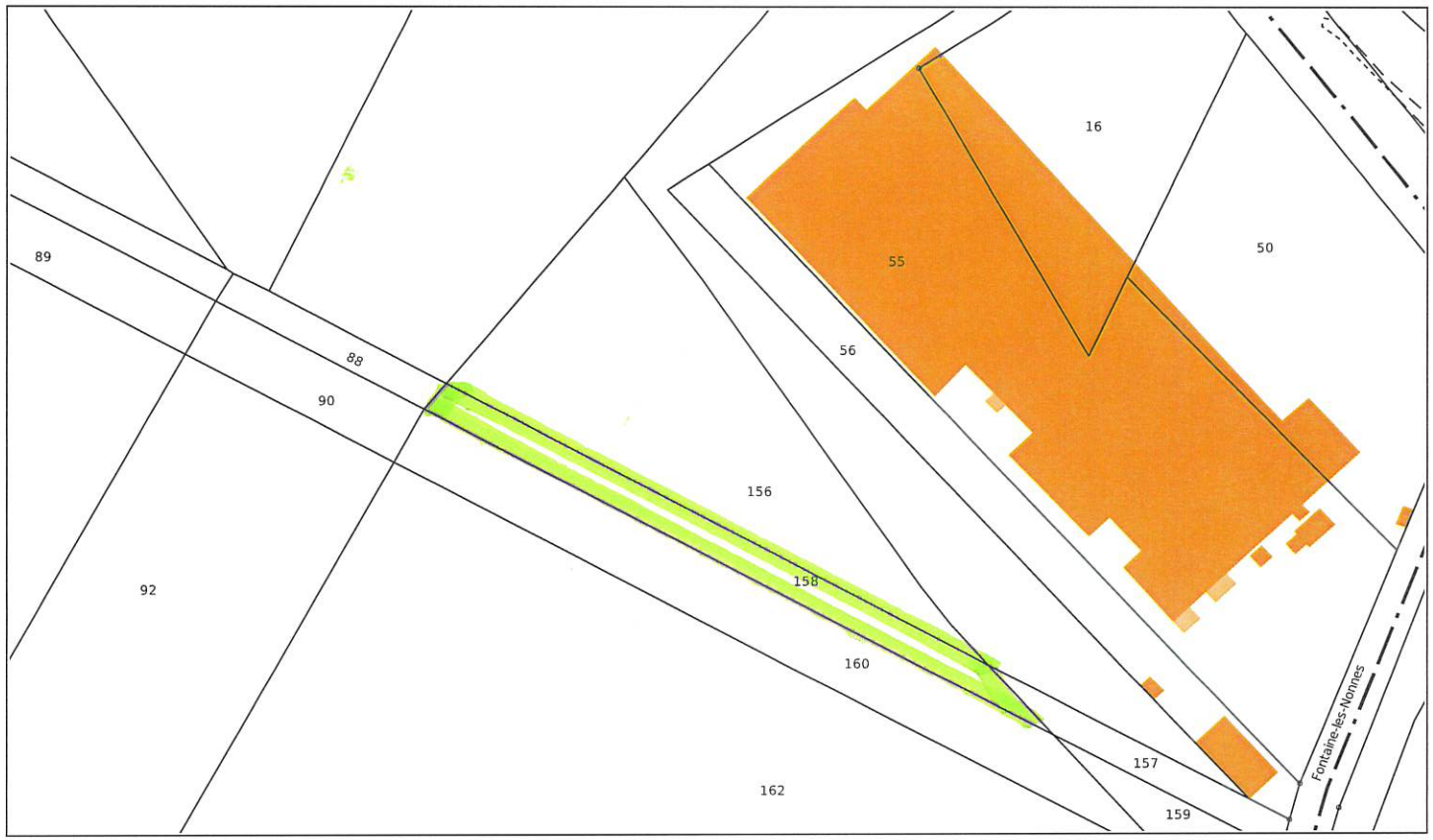
Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le 19/11/2026
ID : 077-257704916-20261119-DELIB202651-DE

cadastre.gouv.fr



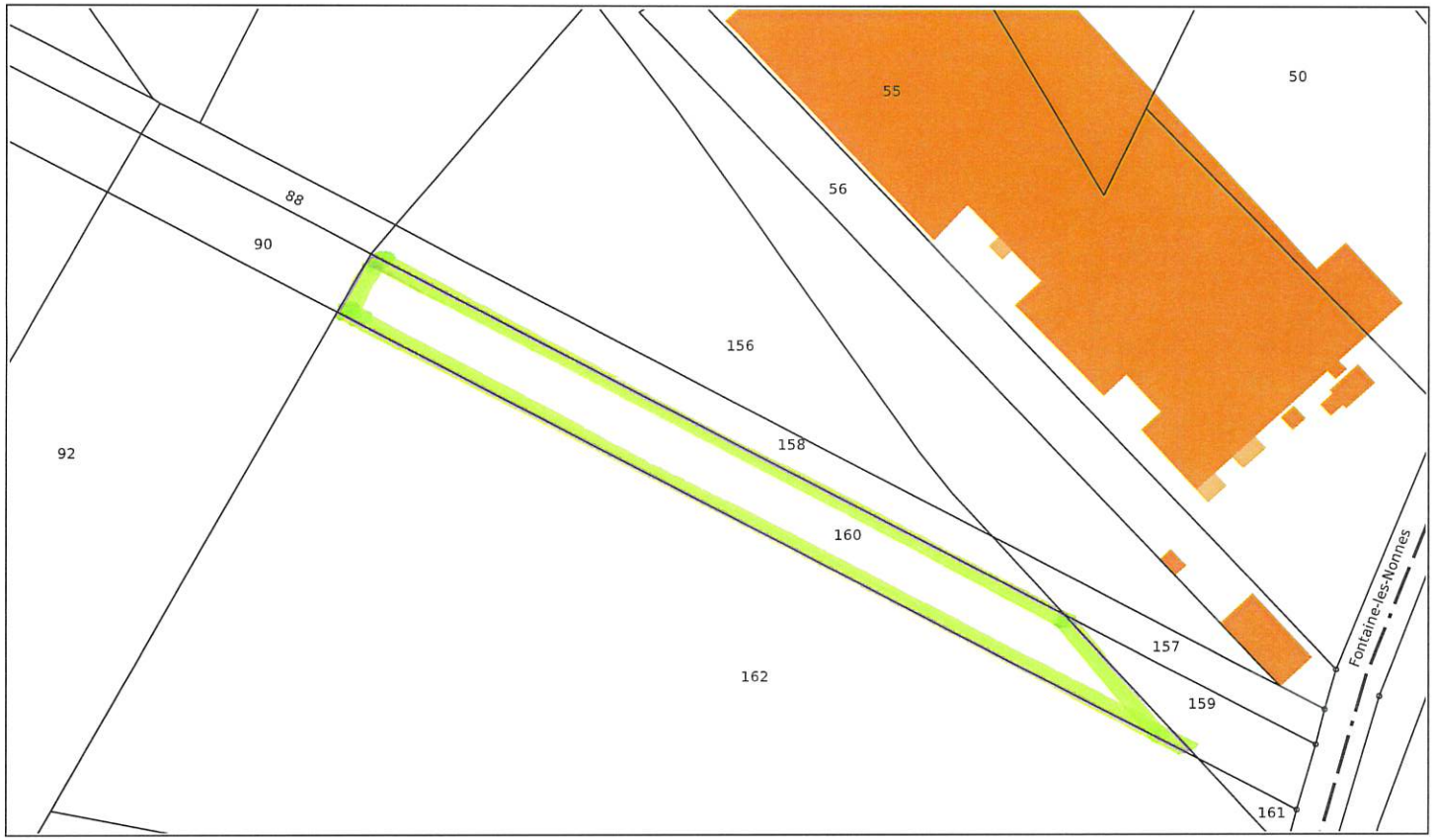
Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le 19/11/2026
ID : 077-257704916-20261119-DELIB202651-DE

cadastre.gouv.fr



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

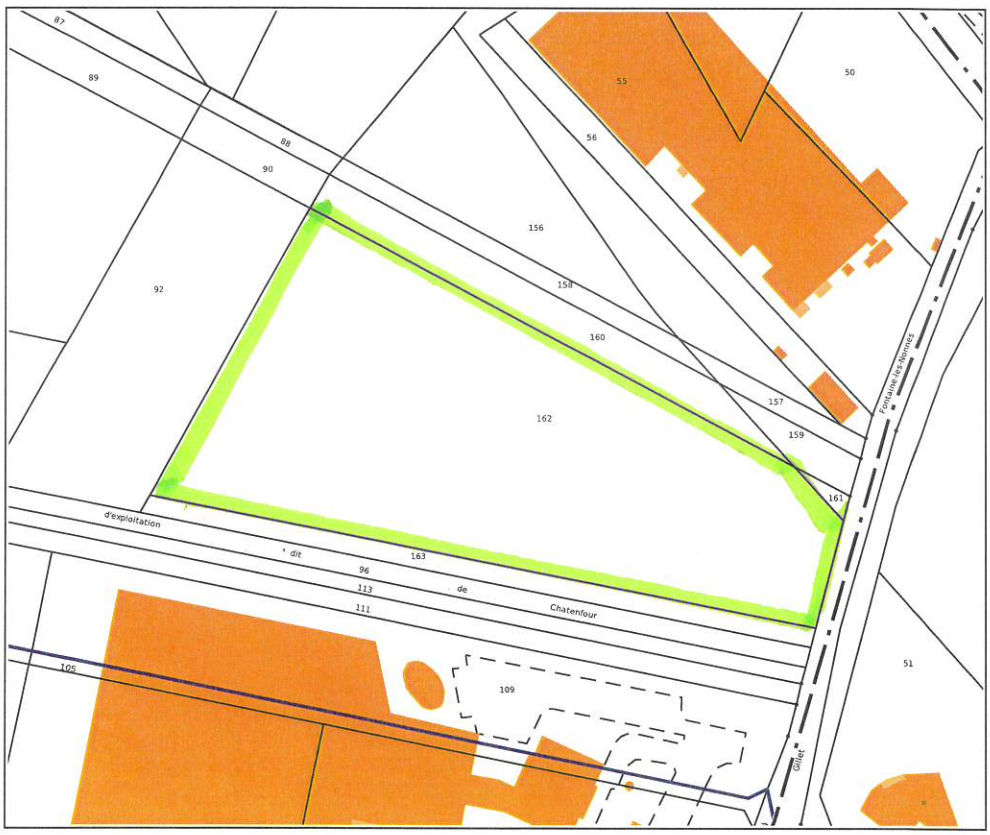
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le 19/11/2026
ID : 077-257704916-20261119-DELIB202651-DE

cadastre.gouv.fr

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le 19/11/2026
ID : 077-257704916-20261119-DELIB202651-DE



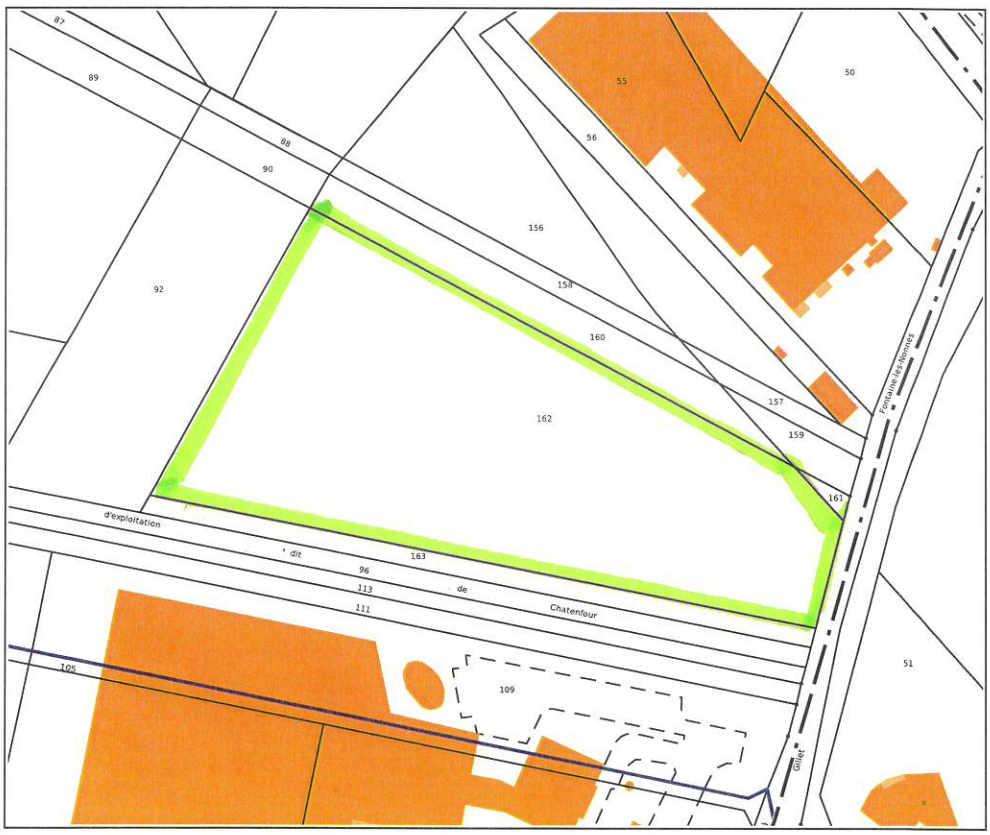
Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral

cadastre.gouv.fr

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le 19/11/2026
ID : 077-257704916-20261119-DELIB202651-DE



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral